



**POLITECNICO
DI TORINO**



PROGRAMMA IMPIANTI CIVILI E DEL TERZIARIO. PRESTAZIONI ENERGETICHE E ACUSTICHE DI EDIFICI

Problematiche acustiche

- Fondamenti dell'acustica tecnica, con particolare riferimento alle tematiche rilevanti per i contenziosi riguardanti i requisiti acustici passivi degli edifici ed il rumore ambientale.
- Quadro normativo vigente in Italia, con riferimento sia alla normativa pubblicistica e alla giurisprudenza in acustica ambientale ed edilizia, sia alle disposizioni contenute nella Legge Quadro sull'Inquinamento Acustico e decreti attuativi collegati.
- L'indagine fonometrica nel contesto del contenzioso civile: il fonometro e gli altri strumenti di indagine; comportamento del CTU nelle perizie fonometriche; il collaudo acustico in edilizia. L'interpretazione dei dati e la valutazione dell'incertezza.
- Presentazione di casi studio di contenziosi in acustica edilizia ed ambientale; esempi di misure sul campo con utilizzo della strumentazione

Carenze funzionali e prestazionali degli impianti tecnici

- Vengono illustrate le tipologie di impianti di climatizzazione più diffusamente impiegate nell'edilizia residenziale e nel terziario e ne vengono evidenziate le prestazioni ambientali (temperatura, umidità relativa e velocità dell'aria, concentrazione di inquinanti) ed energetiche attese.
- Vengono evidenziate le carenze di funzionalità e di prestazione ambientale/energetica ricorrenti, le motivazioni di tali carenze e le casistiche che più frequentemente danno luogo a contestazioni ed a vertenze giudiziarie.
- Viene fornita una panoramica sugli strumenti a disposizione della perizia tecnica per accertare la funzionalità degli impianti e misurare le loro prestazioni energetiche.

Servizi energetici

- *Edifici per il terziario (di proprietà pubblica e privata)*. Con riferimento alle diverse forme contrattuali (Servizio Energia, Servizio Energia Plus, EPC, CONSIP, ecc.) utilizzate per disciplinare l'erogazione di beni e servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort negli edifici da parte di società di servizi, vengono illustrate le questioni che più di frequente producono richieste di arbitrato e vertenze giudiziarie.
- *Condomini*. Con riferimento ai concetti di certificazione energetica, termoregolazione, misurazione e contabilizzazione del calore, diagnosi energetica, riqualificazione energetica, manutenzione ordinaria e straordinaria e con riferimento altresì alle forme utilizzate per la ripartizione delle spese di riscaldamento e acqua calda sanitaria fra le diverse unità immobiliari, vengono illustrate le questioni che più di frequente producono liti fra i condomini e fra questi e le società che forniscono i servizi.

